増加の背景は団塊世代が２次取得年齢に差し掛かってきたため

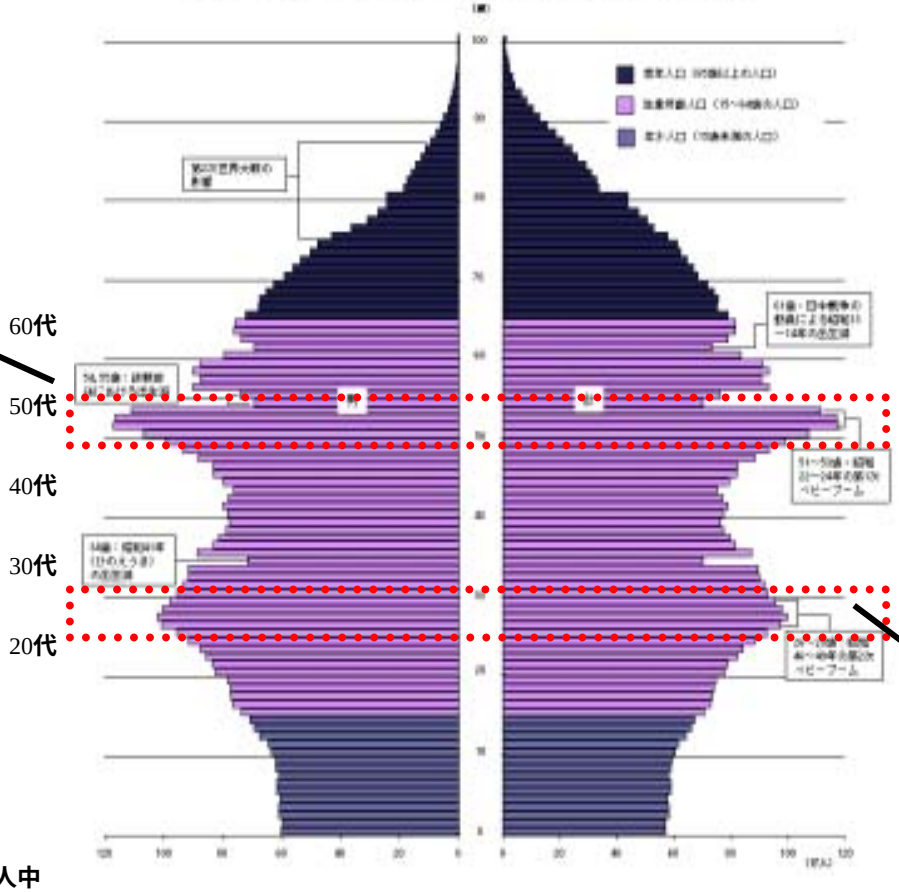
団塊世代

１９４７～１９４９年生まれ（昭和22～24年生まれ）

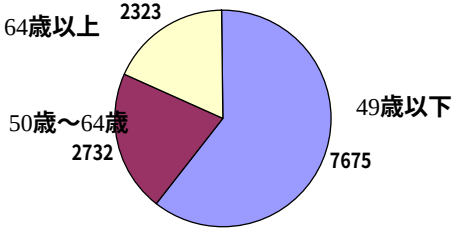
・持ち家率70%以上の団塊世代の持ち家は老朽化。

・ライフスタイルの変化も伴い、多様な住居形態が出現してくる。

我が国の人口ピラミッド（平成12年（2000年）10月１日現在）



日本の人口構成



■50歳以上の人口は5055万人／1億2730万人中

■2005年には50歳以上が日本の成人人口の50%以上になる

団塊ジュニア

１９７１～１９７４年生まれ（昭和46～49年生まれ）

・現在20代後半～ 30代前半の団塊ジュニアが住宅購買適齢期に入ってきている。

・持ち家取得意欲の高いこの層が今後約10年にわたり住宅購入していくものと思われる。