
『マンション購入者が引渡し前に、自宅の壁に珪藻土を塗る企画』
～分譲マンションにおいて、住まいづくりに家族で関われる機会を提供～

http://www.livlan.com/nikkei_eco.html

<http://www.livlan.com/hasune/>

マンション・ディベロッパーである株式会社リブラン（本社：東京都板橋区大山町 17-4 代表取締役 鈴木 雄二）は、現在分譲中のマンション「エコヴィレッジ蓮根みなみ公園」において『契約者が自宅となる室内の壁に、入居前に珪藻土を塗る企画』を実施いたします。

■開催の目的

分譲マンションは通常、自分の住まいであるにもかかわらず、一切自分たちで手を掛けることができないのが常識です。どのように作られていくか、どんな人が作っているのかについても知らないままに、機械で作られた物（電化製品など）と同じような感覚で引き渡されています。

リブランは、住まいはもっと家族の絆を深めていく場所になれると考えています。家族の絆を深め、愛着をもって住んでもらいたいとの思いから、分譲マンションであっても住まいづくりに家族で関われる機会をご提供することとしました。



家族で、契約した分譲マンションの室内の壁（リビングや寝室の壁）に、引渡し前に珪藻土の壁を塗ります。家族の手形をつければ、生涯の宝物になります。傷がついてしまったら、また塗り直せます。そうやって自分の力を使いながら、人生をていねいに住まう喜びを届けたいと考えています。

マンションギャラリー内に珪藻土壁塗り体験コーナーを設けており、事前にご体験いただいています。加えて、ご参加いただくお客様には事前に合同講習会を開催いたしました。ご参加いただいた方からは、以下のようなコメントをいただきました。

「普通ならマンションができた状態で買うじゃないですか。少しでも自分たちも作るプロセスに関われるので、ここは自分たちでやったんだ、と愛着が湧くと思います。」

「何度でもやり直せるので、気が向いたらまた塗り直したいです。熱心に指導していただいたので、最初はうまくできなかったですけど、ちょっとと言われるとコツが分かるようになりました。しっかり教えてもらったから、本番が楽しみです。」

「家に来てくれた人にお伝えしたいですね。何よりも楽しいので。見栄えがちょっとイマイチでも、自分でやったんだよと、見せたいですね。それで、自分もやりたいという人がいたら手伝いたいです。」

「参加する人は、共通の何か好きなものがある方だと思うんです。あらかじめ知り合えるのが、こういうの好きな方なんだと分かり、身近に感じられます。」

「良いものを長く使うというのは、何に対してもそうしたいと思っているのですが、欠けちゃったら直せるというのが楽しいですし良いです。」

家族4人の手形をつける計画のお客様、ご夫婦の手形に加えて飼っているウサギやインコの足跡も付けようと計画しているお客様、とにかくきれいに仕上げるのが目標というお客様など、本番の計画も様々です。家族ごとにそれぞれの住まいを、自分たちでつくっていくスタートになります。

■なぜ珪藻土を使うのか

・安全性

珪藻土は、植物性プランクトンが海底や湖底に堆積して化石化した天然鉱物です。その他は、色調を調整する白土（火山灰）、強度を出すためのセルロースファイバー、固化材には食用デンプンを使用しています。食べても人体に悪影響のない素材だけでできているので、安全です。

・施工の容易さ

施工する際、珪藻土の粉に水を足して硬さの調整ができるので、素人でも塗りやすい硬さに調整することができます。乾いて硬化するまでに時間がかかるので、何度でも塗り直しができ、施工性の容易さから素人でも施工することができます。

・機能性

また、珪藻土は多孔質の物質なので、ホルムアルデヒドなどの有害化学物質の吸着効果や、高い調湿効果を持ちます。その高い調湿効果により、ダニ・カビの発生を抑制する他、消臭効果も発揮します。

なお、エコヴィレッジシリーズでは、和室の壁や天井にエコヴィレッジ平和台（2011年分譲）より珪藻土を採用し、お客様に施工していただく機会としては「壁ぬり隊」（お客様同士で珪藻土リフォームを行う企画）により5現場を施工してきました。

■実施概要

開催日：2013年11月23日（土）、30日（土）、12月1日（日）のそれぞれ午前、午後に予定

開催場所：東京都板橋区蓮根 1-24-5 エコヴィレッジ蓮根みなみ公園（ご契約者様のお宅）

（都営地下鉄三田線「蓮根」駅徒歩7分）

■会社概要

名称：株式会社リブラン

本社住所：東京都板橋区大山町 17-4

設立：昭和 43 年 12 月 18 日（創業：昭和 44 年 3 月 2 日）

資本金：2 億 3 千万円

代表者：代表取締役 鈴木 雄二

URL：リブラン <http://www.livlan.com>

エコヴィレッジ蓮根みなみ公園 <http://www.livlan.com/hasune/>