

2020年01月17日
株式会社リブラン

24時間防音賃貸マンションが東京・早稲田、埼玉・朝霞市で 2棟同時先行募集開始&1/18(土)10時~先着順受付開始

マンションデベロッパー、株式会社リブラン(本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木 雄二)は、楽器演奏を楽しむ人や音楽家のための24時間楽器演奏可能な防音賃貸マンションシリーズ「ミュージション」の新築「ミュージション早稲田」「ミュージション朝霞本町」を2020年春に竣工いたします。

そして、この竣工と本格的な引っ越しシーズンの到来に合わせ、音楽愛好家が求める住戸をいち早く提供すべく、先行入居申し込みを1月18日(土)午前10時から電話またはHP問い合わせフォームにおいて先着順で受け付け開始いたします。

「ミュージション早稲田」 <https://www.musision.jp/props/4139>

「ミュージション朝霞本町」 <https://www.musision.jp/props/4142>



ミュージション早稲田外観パース

●物件の主な特徴

「ミュージション早稲田」

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分、「神楽坂」駅徒歩9分の好立地。「高田馬場」駅徒歩2分、「大手町」駅徒歩11分と好アクセスのため、サークル活動でバンドや吹奏楽を嗜む早稲田大学学生や教員はもちろん、都心通勤者にも使い勝手のよいロケーションです。

1K、2Kの3タイプからお選びいただけ、広さは27.06平米~35.12平米とお一人暮らしまたは二人暮らしもおすすめ。SOHO利用、音楽教室開校も可能。賃料は124,000円~177,500円。

「ミュージション朝霞本町」

東武東上線「朝霞」駅徒歩5分の好立地。「池袋」駅へ14分、「渋谷」駅へ27分の好アクセスで、池袋・新宿通勤の会社員や、SOHO利用可能のため自営業の方にもおすすめ。

1K～2K+Sの6タイプからお選びいただけ、広さも27.77平米のコンパクトなものから72.80平米の広いタイプもあり、ファミリーや音楽教室開校などのニーズにもお応えします。賃料は90,900円～192,000円。

●遮音(防音)性能

防音室とそれ以外の居室すべてを、サントリーホールや新国立劇場など国内外の名ホールの音響設計をてがけた株式会社永田音響設計の計測を実施し、防音室間でD-70～85を確保予定。D値とはJISに規定される遮音性能を表す等級で、数値が高いほど性能が高くなり、スピーカーから125Hz～4KHzのオクターブバンド毎のノイズを発生させ、音源室と受信室の音圧レベル差を測定し求めます。D-70の場合、500Hz帯で音圧を70dB下げる性能で、例えばピアノの平均音圧レベルが95dBの場合、隣室では25dB程度となり、楽器演奏など音を出すことを気兼ねなく楽しめる住まいを実現しました。この測定結果を元に独自の楽器演奏ルールを設け、入居希望者の楽器等に最適な住戸をご提案します。

【ミュージションについて】

都市部の集合住宅においても隣近所を気にすることなく、思いっきり楽器演奏や音楽鑑賞を楽しむことができる賃貸住宅です。風通しや採光など快適な居住性にこだわりながら、高い遮音性能を実現しました。グランドピアノやギターはもちろん、サックスや電子ドラムなど大音量の出る楽器や、自宅録音、DTM、音楽教室開校など、多様なニーズにお応えします。

2000年から歩みを始めたミュージションは、新築2棟を含め、東京・神奈川・埼玉で全19棟/493戸となり、2018年12月末時点の入居率は96.5%。同年10月に竣工した「ミュージション新代田」は、入居受付後わずか約1ヶ月で満室となり、ミュージション全棟で300名以上の入居待ちが出るほど人気を集め、楽器可防音賃貸物件のニーズの高まりを感じさせます。

【入居者中心のコミュニティ】

ミュージションの入居者に限らず、音楽好きの方が集まる「ミュージションズクラブ」を運営。セッションパーティー・アウトドアイベント・セミナー等を主催し、友人を見つける、活動仲間を探すなどのコミュニケーションを生み出す機会を提供しています。

【安心の管理体制】

営業・管理スタッフは、音楽大学出身者やバンドマンなどの音楽人が担当し、楽器可物件ならではの音の悩み解決にもお応えします。演奏したい楽器やオーディオ等の音圧レベルを専用の機械(騒音計)を用いて測定し、楽器の特性と合わせて安心してご入居いただけるようご案内しています。

●物件概要

物件名	: ミュージション早稲田
所在地	: 東京都新宿区早稲田町86(以下未定)
規模	: RC6階建て
総戸数	: 13戸
住戸専有面積/間取り	: 27.06平米～35.12平米/1K、2K
竣工	: 2020年2月(予定)
最寄り駅	: 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩6分
施工	: 菊池建設株式会社

仲介 : 株式会社リブランマインド
募集開始予定 : 2020年1月18日

物件名 : ミュージョン朝霞本町
所在地 : 埼玉県朝霞市本町二丁目7番(以下未定)
規模 : RC11階建て
総戸数 : 30戸+店舗
住戸専有面積/間取り : 27.77平米~72.80平米/1K、2K、2K+S
竣工 : 2020年3月(予定)
最寄り駅 : 東武東上線「朝霞」駅徒歩5分
施工 : 菊池建設株式会社
仲介 : 株式会社リブランマインド
募集開始予定 : 2020年1月18日

●会社概要

名称 : 株式会社リブラン
代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4
TEL : 03-3972-0072(代表)
資本金 : 1億円
設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)
URL : <http://www.livlan.com>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社リブラン 宣伝部
担当 : 戸口 木綿子
TEL : 03-3972-0607
FAX : 03-3972-0611
Mail : yukotoguchi@livlan.com

プレスリリース画像



ミュージョン早稲田外観パース



ミュージョン早稲田Bタイプ間取り図



ミュージョン早稲田Cタイプ間取り図



ミュージョン朝霞本町Fタイプ間取り図



ミュージョン朝霞本町Cタイプ間取り図