

## 【withコロナでも音楽を】24時間楽器演奏・ライブ配信可能賃貸マンション「ミュージション品川中延」9月完成

メディア向け内覧会を10月7日（木）に開催

24時間楽器演奏可能な防音賃貸マンションを企画・運営するマンションデベロッパーの株式会社リブラン（本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木雄二）は、2021年9月に完成した新築「ミュージション品川中延」内モデルルームにおいて、オーディオを用いた“爆音体感会”を、メディア向けに開催することをお知らせいたします。

コロナ禍で楽器での音出しができる場所探しが困難を極め、在宅時間の増加で生活音に対する騒音クレームが増加するなど「音問題」が深刻さを増している今。高い遮音（防音）性能で音楽人から熱い支持を得ている賃貸マンション「ミュージション」が、音ストレスからの解放を目指します。



ミュージション品川中延内観イメージ

### • ミュージションとは

24時間楽器演奏可能な遮音（防音）性能に加え、風通しや採光など快適な住まい心地にこだわった賃貸マンションシリーズです。東京・神奈川・埼玉・千葉に全22棟/575戸を供給し、2021年4月時点での全物件平均入居率は99.1%。物件への空き待ちシステム登録者は同年9月時点で約2,370名と、音楽愛好家からの高い人気を集めています。

「ミュージション品川中延」では遮音性能D-75～D-85を確保し、グランドピアノやギターはもちろん、電子ドラムやサクソフォン、DTMなど大音量を発する楽器の演奏も可能です。

営業や管理をバンドマンや音楽大学出身者などの音楽人が担当することで、入居者様に寄り添い、お持ちの楽器やお好きな音楽ジャンル、利用用途に合ったお部屋の選び方をご案内しております。入居後のサポートも充実しており、楽器店との提携による優待価格での楽器購入サポートやプレゼント企画、イベントへのご招待などを実施しています。入居後の音楽生活をよりお楽しみいただけるよう、日々進化を遂げています。

- ミュージション品川中延の新たな試み

2021年9月に完成した「ミュージション品川中延」では、シリーズ史上初めての【YouTuber・ゲーマー向けフロア】を新設しました。音楽ライブ配信やゲーム実況をスムーズに行えるよう、「NTTフレッツ光クロスプラン」を導入し、10Gbpsの超高速インターネットが賃料内で利用可能にしたほか、撮影背景を自由に変えられる「ピクチャーレール」、撮影時に便利な「可動式スポットライト」を完備しました。

完成前の第1期入居受付では、受付初日に募集分が満室となり、防音マンションへの高い期待がうかがえる結果となりました。



YouTuber向け住戸イメージ

- メディア向け内覧会詳細

本マンション内に設えた、グランドピアノ付きモデルルームと、その隣のYouTuber向けモデルルームのご見学が可能です。また、この2戸間での音の漏れにくさも体験いただけます。

日時 : 2021年10月7日(木) 10時~15時  
場所 : ミュージション品川中延(東京都品川区中延6-4-5) モデルルーム  
都営浅草線「中延」駅 徒歩4分

地図は下記HPよりご確認ください。現地に駐車場はございません、近隣駐車場にてご対応ください。

<https://www.musision.jp/props/7048>

ご希望の来場時間を、「お問い合わせ」からお申し付けください。メールやFAXでの送信の場合は、確認後こちらから折り返しご連絡いたします。

- ミュージション品川中延概要

所在地 : 東京都中野区本町3-15-23  
構造 : 鉄筋コンクリート造地上11階建て  
住宅戸数 : 19戸 (部屋タイプ: 1K、2K、1K 26.38平方メートル (防音) +防音室)

- 株式会社リブラン

名称 : 株式会社リブラン  
代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二  
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4  
TEL : 03-3972-0072(代表)  
資本金 : 1億円  
設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)  
URL : <https://www.livlan.com>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000002.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/87206](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社リブラン 宣伝部 : 戸口 (とぐち)

電話 : 03-6311-6374 (直通) メールアドレス : yukotoguchi@livlan.com FAX : 03-3972-0606