

## 24時間音楽推奨の“木造”防音賃貸住宅、完成前募集で即日満室

「ミュージションテラス梶ヶ谷（神奈川県川崎市）」が2月12日募集直後に受付終了

マンションデベロッパーの株式会社リプラン(本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木 雄二)は、楽器演奏を楽しむ人や音楽家、音楽・動画配信者のための24時間楽器演奏可能な防音賃貸住宅「ミュージションテラス梶ヶ谷」の入居者受付を2月12日（土）14時に開始し、即日満室となりました。

### • 24時間楽器演奏可能マンションシリーズ「ミュージション」とは

一日中楽器演奏可能な遮音（防音）性能に加え、風通しや採光など快適な住まい心地にこだわった賃貸マンションシリーズです。東京・神奈川・埼玉・千葉に全23棟/581戸を供給し、2021年4月時点での全物件平均入居率は99.1%。物件への空き待ちシステム登録者は2022年2月時点で約2,964名と、音楽愛好家からの高い人気を集めています。

営業や管理をバンドマンや音楽大学出身者などの“音楽人”が担当することで、入居者に寄り添い、お持ちの楽器やお好きな音楽ジャンルや利用用途に合ったお部屋の選び方をご提案しています。充実の入居後サポートも魅力の一つで、楽器店との提携による優待価格での楽器購入サポートやプレゼント企画、イベントへのご招待などを実施。入居後の音楽生活をよりお楽しみいただけるよう、日々進化させ続けています。

また、コロナ禍で打撃を受けた音楽家の支援にも力を入れ、「もっと世界に音楽を」プロジェクトとして、総額1,000万円の支援金を100名の音楽家に提供し、2021年には被災地支援として楽器の寄贈マッチングサイト「楽器でつなぐ」ページの運用を実施。さらに2022年には「東西エールソング大会」として、全国から集まったオリジナルまたはカバーソングの中から各賞の表彰をする等、当社物件の入居者であるなしに関わらず、音楽を通じた支援を継続的に実施しています。

24時間楽器演奏可能賃貸マンション「ミュージション」公式ホームページ

<https://www.musision.jp/>

### • 駅遠でも音楽愛好家に選ばれる「木造ミュージションテラス」の魅力



ミュージョンテラス梶ヶ谷（現在完成前）

「ミュージョンテラス梶ヶ谷」は、RC構造の防音賃貸マンションシリーズの「ミュージョン」の防音施工技術の知見を活かし、遮音性能は防音室間でD-65を確保。近年の建設費高騰でマンション建設をあきらめざるを得なかった土地オーナーにとって、客付けが困難と思われる駅遠立地でも、防音性能を確保した物件の建設を実現させたことは大きな前進となります。

新規エリアでのウェブによる集客施策と並行して、ミュージョンへの空き待ち登録システム「ウェイティング登録」者へ先行オンライン内覧会を実施。お引越しシーズンの検討客に完成前の状態をいち早くご覧いただくことで、より具体的な検討を促すことができ、全戸数に対し募集開始直後に2倍以上のお申込みをいただくことができました。

◇物件担当者のコメント 資産活用部：館康之



株式会社リブラン 資産活用部 館康之

防音性能の良い物件は市場に少なく、加えて住戸面積の広いものはさらに希少であるのが現状です。自己が所有する土地の活用をお考えのオーナー様にとっては、市場優位性は理解しながらも、面積が広くなると賃料単価が下がり、収支（利回り）が低くなることが課題でした。

今回、本物件が即日申し込み満室となったことから、収支課題の解決が期待できます。防音性能の良さとユニットの広さを兼ね備えた木造ミュージションでの土地活用を、今後ご提案してまいります。

ミュージションシリーズは現在、川崎（神奈川県）、浅草（東京都台東区）、新座（埼玉県）、国立（東京都国立市）に建設中。今後も続々と供給していく予定です。

- 土地オーナー様向け「木造ミュージション」オンラインセミナー開催中

住まいに「理想」を提案する  
livlan 株式会社 リブラン

初心者歓迎

私たちがご案内します

低予算・難あり土地でも OK! ?  
木造防音テラスハウスオーナーのすすめ  
3棟目が即日満室! 木造ミュージション最新情報

株式会社リブランでは、「木造防音テラスハウスで土地活用セミナー」を開催しています。立て続けに早期満室を実現している最新「木造ミュージション」情報を中心にお伝えいたします。

- ・話を聞いてみたいけど、今の時期は外出を控えたい
- ・「ミュージション」建築に興味があるけど、建築費は抑えたい
- ・持っている土地が狭小地、変形地、旗竿地、駅から距離がある、土地の建築制限が厳しいという方にお勧めしています。

参加お申し込み、セミナー詳細は「リブランの土地活用」ホームページをご覧ください。

<https://www.livlan.com/asset-utilization/news/465>

- 「ミュージションテラス梶ヶ谷」概要

所在地 : 神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷六丁目15番5（地番）  
構造 : 木造2階建て  
住宅戸数 : 3戸（2LDK 69.55平米）  
交通 : 東急バス線（梶が谷駅より乗車6分）野川中里駅 徒歩3分 東急田園都市線梶ヶ谷駅 徒歩22分  
賃料 : 162,000円～（駐車場料金込み）

- 会社概要

名称 : 株式会社リブラン

代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二  
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4  
TEL : 03-3972-0072(代表)  
資本金 : 1億円  
設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)  
URL : <https://www.livlan.com>

---

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000004.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/87206](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社リブラン 広報担当 : 戸口木綿子

電話 : 03-6311-6374 (携帯直通) メールアドレス : [yukotoguchi@livlan.com](mailto:yukotoguchi@livlan.com)

---