

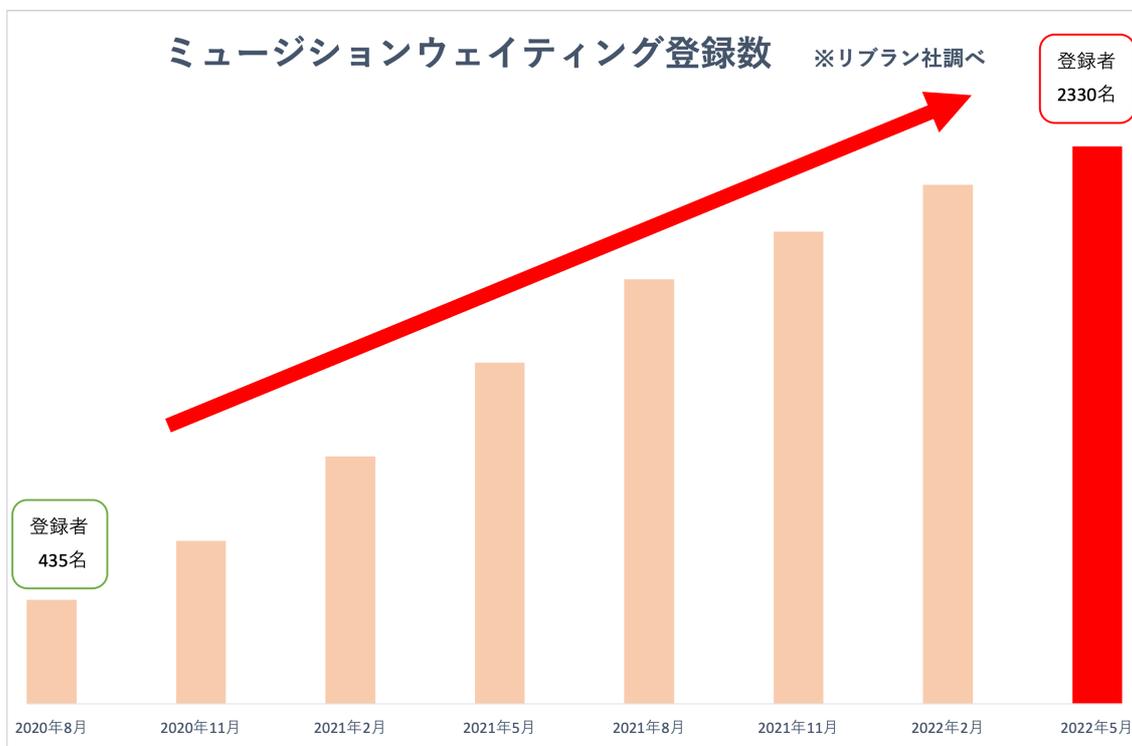
拡大する防音住宅市場を牽引する「ミュージション」

最新物件「ミュージションテラス志木南」が6月25日から入居受付開始

マンションデベロッパーの株式会社リプラン(本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木 雄二)は、楽器演奏や歌唱を楽しむ人、周囲の騒音にお悩みの方のための防音賃貸住宅「ミュージションテラス志木南」を竣工しました。6月25日(土)より、先着順にて入居受付を開始します。

• 拡がりを見せる防音住宅市場

MUSICとMANSIONを掛け合わせた「MUSICION (ミュージション)」は、2000年3月の1棟目竣工以降、東京・神奈川・埼玉・千葉に全24棟/584戸を供給し、2021年の年間全物件平均入居率は99.4%を誇る24時間楽器演奏可能賃貸マンションシリーズです。同物件への空き待ちシステム「ミュージションウェイティング」登録者は2022年5月時点で2,300名を超え、住まいに防音性能を求めるユーザーの高い支持を集め続けています。



ミュージション空き待ち登録者推移

コロナ禍を経て、住まいに防音性能を求めるユーザーのニーズに変化が見られるようになりました。

これまでのユーザーは、単身の音楽愛好家や音楽家がメインで、勤務先へのアクセスの良さや、楽器持ち運びの観点から最寄駅からの近さを重視する方が多くいました。

現在は楽器演奏をせず、住居兼オフィスとしての利用や、YouTuberやゲーム実況などのストリーミング配信者も増加。また、テレワークの普及により、駅から遠く離れても広い間取りや駐車場付帯、高速インターネット完備などの設備を求める方が増えています。

【ミュージション防音研究室 室長 菅原浩一のコメント】

コロナ禍で在宅勤務となる方が増えたタイミングで、自宅に防音性能を求める人が増えたことは、これまでの日本の賃貸住宅が“音対策”を疎かにしていたという問題が露呈したことと同じだと考えます。今後も、家で過ごす時間をより快適に暮らしたいというニーズは継続するでしょうから、住宅の選択基準で防音性能は優先順位を上げるのではないかと思います。

われます。

6月25日より入居受付を開始する「ミュージョンテラス志木南」は、24時間楽器演奏可能な防音性能に加え、各住戸に1台分ずつの駐車を完備した広い間取りのファミリータイプのテラスハウスです。

ミュージョンホームページURL

<https://www.musion.jp>

- 木造物件での24時間楽器演奏を可能にした、社内チーム「ミュージョン防音研究室」の活躍

「ミュージョン防音研究室」とは、“ドラムが叩けるマンション”を達成するために、事業企画、建築、用地仕入れ、宣伝、営業部門から結成された社内クロスファンクションチームです。遮音性能を高める構造や建築素材、入居者の評価やニーズを元に商品開発の基礎を研究し、コンクリート造のマンションだけでなく、木造でもD-70を達成するなど、防音住宅の可能性を広げています。

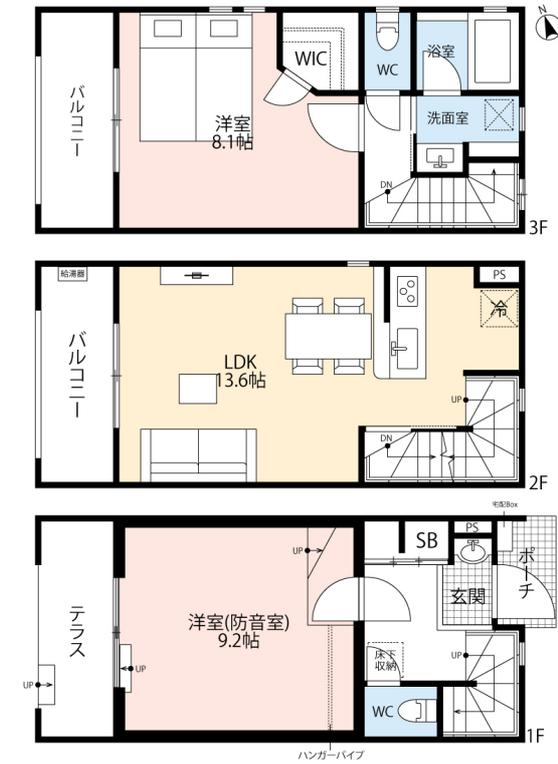
このチームは、ミュージョンに関わるスタッフへの知識向上にも注力し、専用機器を使用しての騒音レベルの測定方法や、音が伝わる仕組みをレクチャーすることで、高いレベルでの営業・物件管理を実践しています。



当社スタッフによる、ミュージョンテラスでの防音性能実験動画

- 「ミュージョンテラス志木南」概要

所在地 : 埼玉県新座市東北二丁目6番7号
構造 : 木造3階建て
住宅戸数 : 3戸 (2LDK 73.69平米)
賃料 : 186,000円～ (駐車場料金込み)
遮音性能 : 速報値D-70 (グランドピアノが24時間演奏なレベル)



ミュージション志木南間取り図

詳しいお部屋情報は、下記ホームページをご覧ください。

<https://www.musion.jp/props/8234>

■会社概要

名称 : 株式会社リブラン
代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4
TEL : 03-3972-0072(代表)
資本金 : 1億円
設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)
URL : <https://www.livlan.com>

当プレスリリースURL

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000007.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

https://prtmes.jp/main/html/searchrp/company_id/87206

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社リブラン 広報担当：戸口木綿子（とぐちゆうこ）

電話：03-6311-6374（携帯直通） メールアドレス：yukotoguchi@livlan.com