

## 「ミュージション」音楽フェス開催／12/17川崎駅前広場で開催

新築防音マンション「ミュージション川崎本町」竣工記念、3年ぶりのリアル音楽イベント

マンションデベロッパーの株式会社リブラン(本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木 雄二)は、楽器演奏や歌唱を楽しみたい方、周囲の騒音にお悩みの方のための防音賃貸マンション「ミュージション川崎本町」を竣工し、第1期入居受付が満室御礼となりました。これを記念して、2022年12月17日(土)JR川崎駅前特設広場にて、音楽の街“かわさき”の休日を彩るアーティスト・パフォーマーを迎えた音楽イベント【ミュージションフェスin川崎駅前】を開催します。



ミュージションフェスin川崎駅前イメージ

### • 3,000人を超えるファンが待つ防音マンションブランド

MUSICとMANSIONを掛け合わせた「MUSISION (ミュージション)」は、2000年3月の1棟目竣工以降、東京・神奈川・埼玉・千葉に全28棟/681戸を供給し、2021年の年間全物件平均入居率は99.4%を誇る24時間楽器演奏可能賃貸マンションシリーズです。同物件への空き待ちシステム「ウェイティング」登録者は2022年12月1日時点で3,000名を超え、住まいに防音性能を求めるユーザーの高い支持を集め続けています。

### • 3年ぶりの「ミュージションフェス」開催

リブランは防音マンションを供給するだけでなく、2017年より上野水上音楽堂にて音楽フェスを開催してきました。コロナ禍に阻まれ一時開催を断念したものの、2021年には動画投稿型のオンラインフェスを開催。「もっと世界に音楽を！」をモットーに、音楽を愛する方に寄り添っています。



2019年5月開催「ミュージョンフェス」の様子

【ミュージョンフェス企画責任者 ミュージョン事業部部长 山下大輔のコメント】

私たちは不動産屋ですが、その多くが元バンドマンや現役の音楽家です。  
住まいと音の問題に悩まされてきた者として、  
「音楽を止めない！」  
という思いを体現したものの一つがこの音楽イベントです。

今回は、多くの道行く人に音楽に触れていただける場所を会場として選びました。  
素敵なアーティストやパフォーマーとともに、  
たくさんの笑顔があふれるひとときをお届けします。  
ぜひ気軽にお運びください。



ミュージョン事業部部长 山下大輔はプロの元ドラマー

#### ● 「ミュージョンフェスin川崎駅前」概要

【日時】

2022年12月17日（土）

11:30～19:00

【会場】

JR川崎駅前広場（川崎ルフロン前）

屋根付き特設ステージ

入場無料

【出演者（予定）】

倉持由香（グラビアアイドル/ゲーマー）

yunocy（ストリーマー）

まーな（モノマネタレント）

池田里奈（フルーティスト）

島津心美（歌手）

相磯菜々（歌手）

naco.（歌手）

佐々木俊一（マジシャン）

荒木美鈴（ゲーミングMC）

【出店】

FoodTruckRestaurant ALOHABABY

溝ノ口カレー

【主催】

株式会社リブランマインド（ミュージション管理会社）

特定非営利活動法人カワサキミュージックキャスト

【協賛】

ミュージション

【協力】

溝ノ口劇場

タイムテーブル等詳しいイベント情報は、下記ホームページをご覧ください。

<https://www.musision.jp/news/10380>

- 「ミュージション川崎本町」第2期入居受付について

ミュージションフェスin川崎駅前当日は、「ミュージション川崎本町」第2期入居受付日時について発表いたします。第1期は多くのお申し込み希望やご内覧をいただき、ご好評のうちに満室となりました。第2期の募集を心待ちにされている方もどうぞご期待ください。

【「ミュージション川崎本町」物件概要】



「ミュージション川崎本町」Dタイプ内装

所在地 : 神奈川県川崎市川崎区本町1丁目8-13

アクセス : 京急線「京急川崎」駅 徒歩5分、JR「川崎」駅 徒歩7分

構造 : 鉄筋コンクリート造12階建て

住宅戸数 : 46戸 (1K~3K)  
竣工 : 2022年8月  
賃料 : 100,000円~192,000円 (第1期募集住戸実績)  
遮音性能 : D-75  
第2期入居受付開始日 : 2022年12月17日 (土) 発表予定  
物件HP : <https://www.musision.jp/props/8112>

#### ■会社概要

名称 : 株式会社リブラン  
代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二  
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4  
TEL : 03-3972-0072(代表)  
資本金 : 1億円  
設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)  
事業内容 : マンション・住宅の企画、リノベーション (24時間楽器演奏可能賃貸マンション「ミュージション」、ワンストップリノベーション「てまひま不動産 西荻窪店」、エコミックスデザインを取り入れた分譲マンション「エコヴィレッジ」)  
URL : <https://www.livlan.com>  
公式Twitter : @musision\_ls 公式Instagram : @musision\_japan 公式LINE : @musision\_waiting

---

株式会社リブランのプレスリリース一覧

[https://prtmes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/87206](https://prtmes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206)

---

《当日イベントは、メディア取材を受け付けます》

【日時】

2022年12月17日 (土)

11:30~19:00

【会場】

JR川崎駅前広場 (川崎ルフロン前)

屋根付き特設ステージ

【出演者 (予定)】

倉持由香 (グラビアアイドル/ゲーマー)、yunocy (ストリーマー)、まーな (モノマネタレント)

池田里奈 (フルーティスト)、島津心美 (歌手)、相磯菜々 (歌手)

naco. (歌手)、佐々木俊一 (マジシャン)、荒木美鈴 (ゲーミングMC)

【出店】

FoodTruckRestaurant ALOHABABY

溝ノ口カレー

タイムテーブル等詳しいイベント情報は、下記ホームページをご覧ください。

<https://www.musision.jp/news/10380>

◆ メディア関係者の参加方法:

当日ご取材いただけるメディア関係者の方は、12月17日 (土) 午前10時までに、お電話もしくは下記メールアドレスにご連絡ください。

※当日、広報担当常駐予定です。当日のご連絡でも対応可能な場合がありますので、ご連絡ください。

株式会社リブラン 広報担当：宣伝部 課長 戸口木綿子（とぐちゆうこ）  
電話：03-6311-6374（直通） メールアドレス：yukotoguchi@livlan.com

---