

【杉並区に新登場の木造防音賃貸、受付開始1分で募集戸数の2倍超の申込希望】楽器演奏可能賃貸「ミュージョンテラス杉並井草」満室御礼

申込希望者属性は楽器演奏者が約6割。DTM、ミキシング、ゲーム配信も

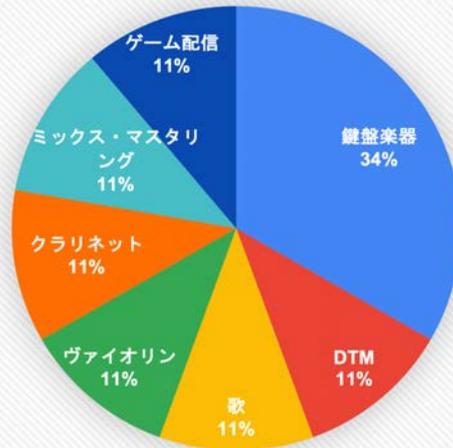
音楽愛好家向けの24時間楽器演奏推奨賃貸住宅「ミュージョン」シリーズ（以下、ミュージョン）を手がけるマンションデベロッパーの株式会社リブラン（本社：東京都板橋区、代表取締役：鈴木 雄二）は、2023年1月8日（日）14時から入居受付を開始した「ミュージョンテラス杉並井草」について、満室につき募集を終了しました。

1月8日（日）14時に開始した当物件の入居受付。14時01分までに7件の申込希望が寄せられ、多くはグランドピアノなどの楽器演奏者で占めましたが、DTMやミキシング（複数音源を一つの楽曲にする作業）、ゲーム配信での利用希望者もいらっしゃいました。



ミュージョンテラス杉並井草外観

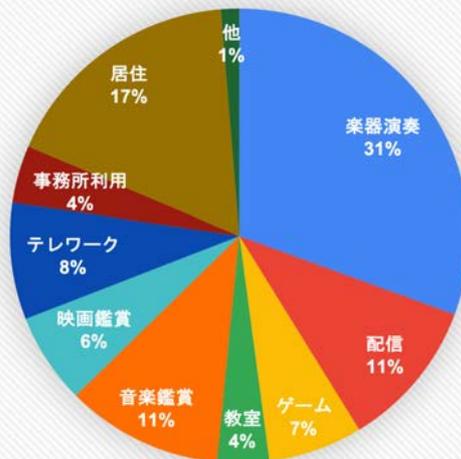
ミュージションテラス杉並井草入居希望者 使用用途



「ミュージション杉並井草」申込希望者の用途別割合

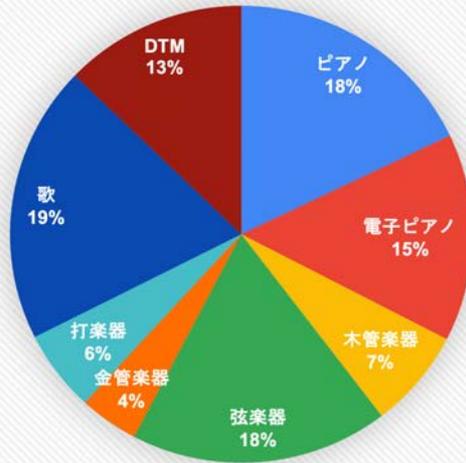
2022年6月に、ミュージション全体で入居をお待ちいただいている方の中から311名に、入居後の使用用途と使用楽器についてアンケート調査を実施した結果、楽器演奏以外にも、配信、テレワークスペースとしての活用など、多様な利用シーン想定が明らかになっていました。

ミュージションをどう使いたいか（複数回答可）



2022年6月リプラン調べ

演奏希望の楽器内訳（複数回答可）



2022年6月リブラン調べ



営業 小熊芙美子

◇ミュージョンテラス杉並井草担当

株式会社リブランマインド : 営業 小熊芙美子のコメント

「ミュージョンテラス杉並井草」は、HPに募集情報を掲載開始した時から、グランドピアノを搬入できる賃貸物件をお探しの方、現住居で近隣から音のクレームが入ってしまい困っている方、別のミュージョンのマンションタイプにお住まいで、家族が増えてからも楽器と一緒に暮らせるように、広い間取りのミュージョンへの転居希望の方など、たくさんのご相談をいただきました。

思い立った時に音を出せること、安心して大好きな音楽に熱中できることは、自分の人生を豊かにしてくれるなくてはならない存在だと、ピアニストとして活動する私自身も強く感じています。

今回はすぐに募集終了となってしまい、入居を希望いただいたにも関わらずご案内が叶わなかった方には申し訳ない気持ちですが、今後も新築物件が登場予定ですので、「音」に関してお悩みを抱えている方の役に立てれば嬉しいです。

● 「ミュージョン」好調の秘密

防音賃貸住宅シリーズ「ミュージョン」は、東京・神奈川・埼玉・千葉に全28棟/681戸を供給し、2021年度の全物件平均入居率は99.4%。物件への空き待ちシステム登録の有効登録者数は2023年1月時点で約3,200名と、音楽愛好者を中心に高い支持を得ています。

一日中さまざまな楽器が演奏可能な遮音（防音）性能に加え、風通しや採光など快適な住まい心地にこだわった“ハード”面はもちろん、営業や管理をバンドマンや音楽大学出身者などの“音楽人”が担当することで入居者に寄り添い、所持楽器や好みの音楽ジャンル、利用用途に合った部屋の選び方をご提案しています。

入居後の手厚いサポートも特長で、楽器店との提携による優待価格での楽器購入サポートやプレゼントなど“ソフト”面の充実も強化。入居後の音生活を満喫できるよう、工夫を凝らしています。

● DX活用で、入居希望者の申込がスマホ1つで短時間にて完了。バーチャル内覧も。

弊社では入居希望者がスマホ一つで申し込みが完了できるようDX化を推進。当物件への申込は、希望をいただいてから

専用フォームのURL送信後、1時間以内に全戸分の申込データが弊社へ到達しました。これにより、保証会社や建物オーナーの審査もスムーズに行え、スタッフの対応時間も減少傾向にあります。

また、当物件の募集から新たに、物件ホームページからご覧いただける現地の3Dウォークスルー動画を作成。現地に足を運ぶことなく、室内をバーチャルで見学し入居を検討できるようにしました。

「ミュージョンテラス杉並井草ホームページ」でご確認いただけます↓

<https://www.musion.jp/props/9172>



1F独立防音室

● 「ミュージョンテラス杉並井草」物件概要

所在地 : 東京都杉並区井草三丁目29番13号
構造 : 木造2階建て
住宅戸数 : 3戸 (2LDK : 64.04㎡)
交通 : 西武新宿線井荻駅 徒歩4分
賃料 : 169,000~177,000円

● 今後のファミリータイプ木造防音賃貸「ミュージョンテラス」竣工予定

2023年は、木造テラスハウスタイプが2月に中野（5戸・2LDK/3LDK）に建設中です。「中野ブロードウェイ」に象徴されるように、サブカルチャーが盛んな中野駅至近でのミュージョンは初めての登場となり、音楽愛好家だけでなく、執筆に集中したい漫画家や、周囲の音を気にすることなく音作りや動画配信がしたい方にお喜びいただくと期待しています。

● 会社概要

名称 : 株式会社リブラン
代表者 : 代表取締役 鈴木 雄二
本社所在地 : 東京都板橋区大山町17-4
TEL : 03-3972-0072(代表)
資本金 : 1億円

設立 : 1968年12月18日(創業 : 1969年3月2日)
URL : <https://www.livlan.com>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000013.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社リブラン 広報担当 : 戸口木綿子

電話 : 03-6311-6374 (携帯直通) メールアドレス : yukotoguchi@livlan.com

当物件での取材も可能です。
