

# 募集即日満室の防音マンション「ミュージションplus世田谷経堂」、最終期入居受付日決定

最後の6戸を、2月17日（土）14時～受付開始します



ミュージションplus世田谷経堂Cタイプ（1K）モデルルーム画像

24時間楽器演奏を推奨する防音賃貸住宅「ミュージション」シリーズを手がけるマンションデベロッパーの株式会社リブラン（本社：東京都板橋区、代表取締役社長：渡邊裕介）は、2023年12月に完成した「ミュージションplus世田谷経堂」にて、**第2期入居申込受付**

を2024年2月17日（土）14時～開始します。本物件において、これが最後の受付となります。

## 第0期、1期募集は即日満室に

既に実施済みの0期、1期募集では、募集開始から**最短37分**、いずれの期も**即日申し込み満室**となりご好評いただきました。引越しシーズンに突入した2期募集を前にして引き続き多くのお問い合わせをいただいております。ここまで**18戸の募集**に対し**33組の申し込み**をいただき、惜しくも1番手申し込みならず、涙をのんだ方もいらっしゃいました。本物件入居希望者の使用用途は**約7割が楽器演奏**などの音楽軸、**約3割がゲーム・配信**でした。

ミュージションは年間平均入居率が過去5年間で97%を下回ることがなく、ほぼ満室が続いているため、次の空きや新築物件への入居を検討いただいている「ウェイティング登録者」は2024年2月6日時点で**4,896名**となるなど、依然として住まいへ高い防音性能を求める声は増える一方です。

## 全戸最大10Gbpsの高速インターネット利用可能

ミュージションシリーズは本物件を含め、東京・埼玉・神奈川・千葉に全32棟758戸を、2000年から主に音楽愛好家に向けて開発・提供してまいりました。「ミュージションplus（プラス）」は配信やオンラインゲームを行う方にも時間を気にせず思いっきり活動していただくため、2022年11月に1棟目の「ミュージションplus浅草」を新たに竣工しました。YouTuberやプロゲーマーの方にご好評いただいたことから、今後も開発を検討中です。

## 最新防音マンションが体感できるモデルルーム公開中

本物件では2月末まで、楽器やオーディオ、ゲーミング機材を設置したモデルルームをご覧ください。

〈モデルルームでご体感いただけること〉

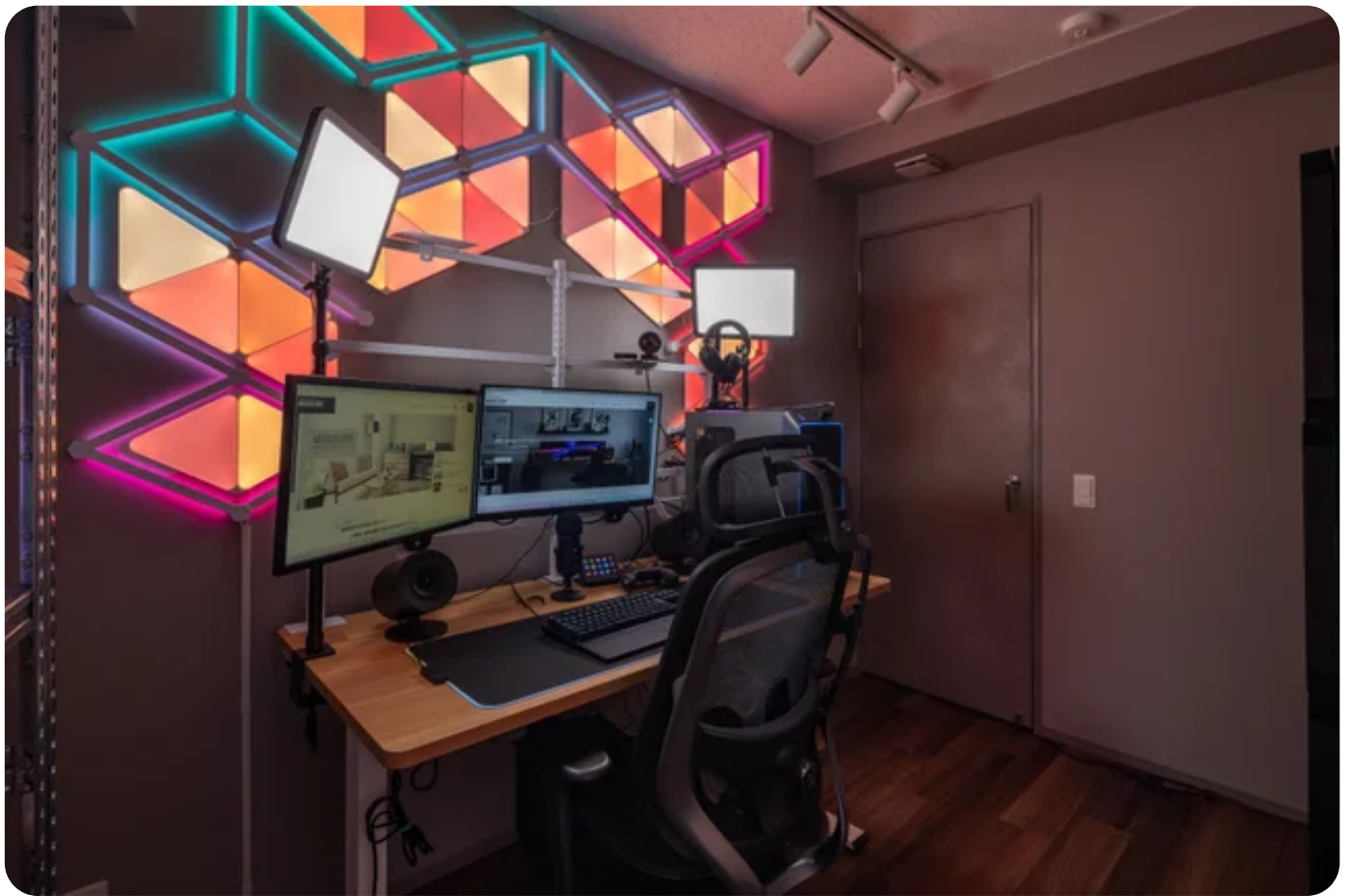
①1K、2LDKタイプ住戸見学

②グランドピアノ・オーディオを使用しての遮音体感。爆音を流して隣の住戸にどこまで聴こえるかの実験

③ゲーミングPCでの、NTTフレッツ光クロスプラン対応の高速インターネットスピードテスト



モデルルームは全2戸、1Kタイプにはグランドピアノとオーディオを設置、爆音を流しての遮音体感が可能



2LDKタイプ防音室は、ゲーマー・配信者仕様のコーディネート。カプコン社提供のゲームの試遊、MSY社提供の機材展示

### 〈内覧ご希望の方〉

ミュージション公式HPの問い合わせフォームより、ご来場希望日時をお知らせください。担当より追って決定日時をご連絡いたします。

### 〈モデルルームコーディネート協力〉

ステージング（家具レンタル）：株式会社クラス

ゲーミングルーム機材・家具：MSY株式会社

ゲームグッズ・試遊ゲーム：株式会社カプコン

## 「ミュージションplus世田谷経堂」物件概要





ミュージックplus世田谷経堂外観

所在地 : 東京都世田谷区桜上水一丁目21番14号  
構造 : 鉄筋コンクリート造5階建  
住宅戸数 : 24戸 (1K/2K/2LDK)  
竣工 : 2023年12月  
交通 : 小田急線「経堂」駅 徒歩12分、小田急バス「桜上水二丁目」バス停徒歩1分  
賃料 : 130,000円～280,000円  
管理費 : 6,000円～12,000円  
遮音性能 : D-70

---

株式会社リブランのプレスリリース一覧

[https://prtmes.jp/main/html/searchr/p/company\\_id/87206](https://prtmes.jp/main/html/searchr/p/company_id/87206)