

防音賃貸マンション「ミュージション」シリーズ に、家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS」を導入

ミュージション入居者はCLAS利用時15%OFFにて利用可能に

MUSISION × CLAS



株式会社リブラン（本社：東京都板橋区、代表取締役社長：渡邊 裕介）は、グループ会社である株式会社リブランマインドで仲介・管理を行う24時間楽器演奏可能な賃貸マンション「ミュージション」シリーズ全物件（以下、「ミュージション」）について、株式会社クラス（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：久保 裕丈）が提供する循環型の家具と家電レンタル・サブスクサービス「CLAS」の入居者特典サービスを導入いたしました。このサービスでは、ミュージションの入居者さまが「CLAS」サービスを利用する際、月額利用料が15%OFFになる特典を受け取ることができます。

ミュージションとは

24時間楽器演奏可能な遮音（防音）性能に加え、風通しや採光など快適な住まい心地にこだわった賃貸マンションシリーズです。東京・神奈川・埼玉・千葉に全32棟/758戸を供給し、2022年度の年間平均入居率は97.8%。物件への空き待ちシステム登録者は2024年2月時点で5,000名を超えるなど、音楽愛好家からの高い人気を集めています。

全てのお部屋の遮音性能を計測した上で物件の楽器演奏ルールを定め、グランドピアノやギターはもちろん、電子ドラムやサクソフォンなど大音量の楽器演奏が24時間可能な物件もございます。

営業や管理をバンドマンや音楽大学出身者などの音楽人が担当することで、入居者さまに寄り添い、お持ちの楽器やお好きな音楽ジャンル、利用用途に合ったお部屋の選び方をご案内しております。入居後のサポートも手厚く、楽器店との提携による優待価格での楽器購入補助やプレゼント企画、イベントへのご招待などを実施することで、入居後の音楽生活をよりお楽しみいただけるようサポートしております。

家具と家電のレンタル・サブスク「CLAS（クラス）」とは

CLASは家具・家電を1点から月額でレンタルできるサブスクリプションサービスです。同サービスを提供するクラス社は、「持たない、捨てない循環型社会の実現」を目指しており、「利用→返却→リペア・クリーニング→次の方へ」というサイクルで大量生産・大量消費の生活様式を見直し、「所有しない利用」を促進しています。

CLAS導入の背景

弊社が開発する「ミュージション」および「ミュージションplus（プラス）」は、多くの楽器を時間問わずお使いいただける高い防音性能と、音楽家スタッフによる細やかな物件管理、より音楽生活を楽しんでいただくためのコミュニティ運営など、ハードとソフト両面から快適な音楽生活をお送りいただくことを追求しています。

現在、東京・神奈川・埼玉・千葉に全32棟/758戸を提供し、常にほぼ満室状態。次の空きを待つ方も5,000人を突破しました。そのため、新たな募集情報が発表された時点でまず入居することそのものを優先し、意図しないタイミングで引越しをされる方もあり、すぐに満足のいく家具や家電が用意できないという声も聞かれていました。また、今お住まいの同シリーズ入居者さまにとっても、ライフスタイルや好みの変化に応じて家具・家電を地球にやさしく利用できる柔軟性に注目し、入居者さま限定での割引価格特典サービスとして導入することを決めました。

入居者特典サービス

「ミュージション」シリーズの入居者さまは、「CLAS」の初回会員登録をすることで、月額利用料が15%OFFになる特典が付与されます。これにより入居者さまがお引越しされる際に初期費用を抑えることや、入居後でも気になる家具・家電をお試しで利用いただけるなど、必要なときに必要なものをレンタルでき、不要になったら返却・交換できます。

※現在会員の方や、過去に登録されたことがある方は対象外となります。

※入居者専用アプリから新規会員登録された方のみ適用されます。

※他のキャンペーン・福利厚生との併用はできません。ご了承ください。

【対象物件】（2024年2月現在）

株式会社リブランマインドが管理する「ミュージション」および「ミュージションplus」シリーズ

実際の家具設置イメージを最新ミュージションにて見学可能



CLASの家具を設置した、「ミュージションplus世田谷経堂」2LDKタイプモデルルーム

2023年12月に完成したばかりの新築物件「ミュージションplus世田谷経堂」の1Kタイプ住戸、2LDKタイプ住戸に、入居後の生活がイメージしやすくなるよう、「CLASホームステージング」も導入し、実際に設置された家具をご覧ください。完全予約制にてご案内いたします。

CLASホームステージング：<https://clas.style/biz/staging>



CLASの家具を設置した、「ミュージションplus世田谷経堂」1Kタイプモデルルーム ※ピアノは除く

物件所在地 : 東京都世田谷区桜上水一丁目21番14号 ミュージションplus世田谷経堂

見学可能期間 : ~2024年3月12日(火)まで

予約方法 : ミュージション公式HP「内覧申請」より、見学希望物件に「ミュージションplus世田谷経堂」を選択し、ご見学を希望する日時を記載の上、送信してください。2営業日以内に、担当より日時確定のご連絡をいたします。

※メディア向けの取材会日時は別途設定しております。詳しくはメディア関係者限定情報からご覧ください。



株式会社リブラン

会社名：株式会社リブラン

所在地：東京都板橋区大山町17-4

創業：1969年3月2日

リブラン公式ウェブサイト：<https://www.livlan.com>

マンション・住宅の企画、リノベーション（24時間楽器演奏可能賃貸マンション「ミュージション」、ワンストップリノベーション「てまひま不動産 西荻窪店」、エコミックスデザインを取り入れた分譲マンション「エコヴィレッジ」）を主に展開しています。

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000029.000087206.html>

株式会社リブランのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/87206

CLASの家具を設置したミュージションは、新築物件での内覧取材を承ります。

日時：2024年3月12日（火）12時～15時

場所：ミュージションplus世田谷経堂 モデルルーム

東京都世田谷区桜上水一丁目21番14号

取材対応：株式会社CLAS 広報 小林美穂/株式会社リブラン 広報 戸口木綿子

内容：・CLASの家具を設置したモデルルーム2室のご案内、撮影

・提携までの経緯や背景、2社の最新動向と今後の展開ご案内

◆メディア関係者の参加方法:

当日取材いただけるメディア関係者の方は、参加希望日前日までに、お電話もしくは下記メールアドレスにご一報ください。

株式会社リブラン 広報担当：戸口

電話：080-9894-3900

メールアドレス：yukotoguchi@livlan.com

※両日共にご都合がつかない場合、別日でのご案内の相談も承ります。お気軽にご連絡ください。